

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области**  
**Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области в Ростовском муниципальном районе**

**Постановление**  
**по делу об административном правонарушении**  
**№ 8**

«13» февраля 2015 г.

г. Гаврилов - Ям

**Заместитель главного государственного санитарного врача по Ярославской области Гусева Ольга Викторовна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении:**

Протокол по делу об административном правонарушении № 9 от 13 февраля 2015 года, составленный заместителем начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ярославской области Гусевой О.В.

**Сведения о лице (гражданина)ки, индивидуальном предпринимателе, должностном лице) Ф.И.О. Фролова Сергея Владимировича**

**Дата рождения:** 13.05.1979 г.р.

**Место рождения:** г. Гаврилов-Ям, Ярославская область

**Место жительства или пребывания:** Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Строителей, д.5, кв.36

**Работающ (его)ей:** ООО «Управляющая жилищная компания»

**Должность:** директор

**Семейное положение:** женат на иждивении 1 ребенок

**Документ, удостоверяющий личность:** паспорт 78 02 801681, выдан Гаврилов – Ямским РОВД Ярославской области 26.11.2002 года

**Каким языком желает пользоваться при производстве по делу:** русским

**Нуждается ли в услугах переводчика:** нет

**Подвергался ли административной ответственности да, судимости:** нет

**по ст.6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**

**УСТАНОВИЛ:**

Территориальным отделом управления Роспотребнадзора по Ярославской области в Ростовском МР с 26.01.2015г. проведено административное расследование в отношении директора ООО «Управляющая жилищная компания» (далее ООО «УЖК») Фролова Сергея Владимировича.

Основание для проведения административного расследования послужило поступление в ТО Управления Роспотребнадзора обращения гр. Сверчковой Н.Ю. (вх.№1 от 26.01.15г.), на неудовлетворительную температуру воздуха в жилой квартире собственника Сверчковой Н.Ю.

Для проверки фактов, изложенных в обращении, специалистом филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области в Ростовском МР» (далее ФБУЗ) Проведены замеры параметров микроклимата в жилой квартире Сверчковой Н.Ю. по адресу г. Гаврилов – Ям, Юбилейный проезд, д.14, кв.60.

По результатам лабораторных исследований (протокол ФБУЗ № 11 от 29.01.2015 г. с экспертным заключением к протоколу) температура воздуха, измеренная в жилой комнате (16 кв.м) 15,9+-0,5 градусов С (при гигиеническом нормативе 18-24 градуса С), температура воздуха, измеренная в жилой комнате (13 кв.м) 16+-0,5 градусов С (при



гигиеническом нормативе 18-24 градуса С), температура воздуха, измеренная на кухне 16,3+0,5 градусов С (при гигиеническом нормативе 18-26 градусов С), температура воздуха, измеренная в ванной 14,1+0,5 градусов С (при гигиеническом нормативе 18-26 градусов С), что не соответствует ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (приложение 2), СанПиН 2.1.2.2801-10 "Изменения и дополнения N 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (приложение 2).

29.01.2015 года проведен осмотр жилой квартиры Сверчковой Н.Ю. по адресу г. Гаврилов - Ям, Юбилейный проезд, д.14, кв.60 с составлением протокола осмотра. Установлено, что отопление в квартире централизованное, от городской котельной, завоздушивания системы отопления при осмотре не обнаружено, батареи во всех комнатах прогреты неравномерно, верх батареи приблизительно на 1/2 горячий, низ батареи приблизительно на 1/2 слегка теплый.

Согласно ст. 1 Федерального закона «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ (далее - Закон № 52-ФЗ) государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг; осуществлять контроль за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг (ст. 11 Закона № 52-ФЗ).

Согласно ч.1 ст.23 Закона № 52-ФЗ жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Согласно п.4.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Оптимальные и допустимые параметры микроклимата в помещениях жилых зданий приведены в приложении 2 к настоящим санитарным правилам.

Согласно п.4.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" системы отопления должны обеспечивать равномерное нагревание воздуха в помещениях в течение всего отопительного периода, не создавать запахи, не загрязнять воздух помещений вредными веществами, выделяемыми в процессе эксплуатации, не создавать дополнительного шума, должны быть доступными для текущего ремонта и обслуживания.

Управление жилым домом № 14 по ул. Юбилейный проезд г. Гаврилов - Ям осуществляет ООО «УЖК». В соответствии с п. 2.1.1 представленного договора № 5-01/09 от 29.12.2013 г. с собственником помещений Управляющая компания обязуется предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений установленного уровня, качества, соответствующими Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством РФ. В приложении № 2 к настоящему договору



Управляющая организация обеспечивает собственнику предоставление следующих коммунальных услуг - холодное водоснабжение, водоотведение, отопление.

Ст. 161 жилищного кодекса РФ определено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а так же предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011

№ 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, т.е. в соответствии с требованиями п.4.1, п.4.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", приложение № 2 к СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.1.2.2801-10 "Изменения и дополнения N 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (приложение 2) и настоящими Правилами.

Таким образом, ООО «Управляющая жилищная компания» обязано обеспечить надлежащее качество поставляемых потребителям коммунальных услуг, включая услугу отопления.

Несоблюдение ООО «Управляющая жилищная компания» требований санитарного законодательства при предоставлении коммунальных услуг по отоплению в многоквартирные дома приводит к нарушению прав граждан.

Согласно ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение санитарно - эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта влечет наложение административного штрафа.

В соответствии с Приказом ООО «УЖК» от 01.01.2009 г. № 1 в должность директора с 01.01.2009 года вступил Фролов Сергей Владимирович.

Таким образом, в бездействии директора ООО «УЖК» Фролова Сергея Владимировича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ

### **ПОСТАНОВИЛ:**

**Признать Фролова Сергея Владимировича виновным (ой) в совершении административного правонарушения по ст.6.4 КоАП РФ и назначить ему (ей) наказание по данной статье в виде штрафа в размере одна тысяча (1000) рублей**

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в УФК по Ярославской области по приложенной к постановлению



квитанции, в которой необходимо указать номер настоящего постановления по делу об административном правонарушении.

Копия квитанции об уплате штрафа предъявляется в Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области в Ростовском МР по адресу: 152240, Ярославская обл., г. Гаврилов – Ям, ул. Семашко, д. 2 Факс: 8-48534-23936.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно: физическими и должностными лицами - Главному государственному санитарному врачу по Ярославской обл. по адресу: г. Ярославль, Войнова, 1, либо в районный суд; юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд по адресу: 150054, г. Ярославль пр. Ленина, 28.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное, постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (ст. 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

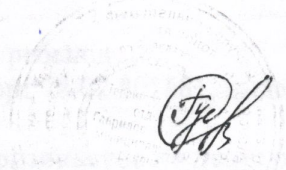
При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Реквизиты для уплаты административного штрафа: УФК по Ярославской области (Управление Роспотребнадзора по Ярославской области) ИНН 7606052909, КПП 760601001, расчетный счет № 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ОКТМО 78612000, код 14111628000016000140.

Дата вступления постановления в законную силу: 24.02.2015 года

Срок предъявления к исполнению 1 год

Заместитель главного  
государственного санитарного врача  
по Ярославской области:



О.В. Гусева

Копию настоящего постановления получил « 15 » 02 2015г.

Александр Св

(фамилия, инициалы, подпись)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: \_\_\_\_\_